



ESTADO DE NOSARA

REPORTE 2023 - RESUMEN EJECUTIVO

N Asociación
Cívica
Nosara
ca



1. ¿Qué es el Estado de Nosara?

La Asociación Cívica de Nosara (NCA) presenta la primera edición del Reporte del Estado de Nosara, una publicación que a partir de ahora será nuestra herramienta de seguimiento al estado de la comunidad y de su equilibrio humano y medioambiental.

Este documento será un reporte vivo y accesible que será mejorado permanentemente en sus futuras ediciones para que nuestro Distrito cuente con datos de calidad que permitan a los dirigentes locales y a los vecinos en general, tomar mejores decisiones para mejorar este lugar único en el mundo que llamamos hogar.

2. Metodología

Entre Marzo y Diciembre de 2023, un equipo consultor contratado por la Asociación Cívica de Nosara (NCA) compuesto por especialistas con más de 20 años de trabajo en latinoamérica en temas de desarrollo económico y social, sostenibilidad e innovación social; dirigieron el proyecto que fue finalmente presentado a la NCA con los resultados. La metodología consistió en:

- Análisis de investigaciones previas realizadas sobre la realidad del distrito.
- Entrevista a **25 líderes locales** en marzo de 2023 representando asociaciones y grupos comunitarios, sector educativo, trabajadores locales, sector privado, entre otros.
- Visitas de campo
- Actualización del contexto económico, social, ambiental y político de Nosara por medio de la segmentación de datos de **22 instituciones públicas y e igual cantidad de organizaciones locales.**
- **Dos talleres comunitarios** con la participación de más de **90 personas** brindando retroalimentación.
- **Análisis FODA.**
- Resumen de la información basado en la metodología de la **Economía de la Dona.**



POBLACIÓN

- Nosara representa el **10% del total del área del Cantón de Nicoya** y cuenta con una población de 7.044 habitantes según los datos del INEC para 2021, que corresponde al 12% de la población total del Cantón de Nicoya.
- Los grupos de edad entre **20 y 30 años son los únicos que disminuyen con el tiempo**. Esto podría estar relacionado con la falta de oportunidades de estudio en el distrito y la tendencia a migrar por motivos educativos.
- Según Arias & Monge (2015), ya en el 2011 mostraba signos de ser una localidad con una gran variedad de **nacionalidades coexistentes**, incluyendo un total de 28 nacionalidades diferentes como estadounidenses, nicaragüenses, suizos, alemanes, entre otros.
- Para las elecciones municipales 2024 Nosara tenía 4525 electores, distribuidos en 5 distritos electorales (Bocas de Nosara, Río Montaña, Garza, La Esperanza Sur y Delicias de Garza), con una concentración mayoritaria en Bocas de Nosara con 3342 electores, lo que representa un 73,87% de los electores de toda Nosara, por el contrario Río Montaña solo registró 72 electores que representaba sólo el 1,59% de los electores de toda Nosara. La distribución entre hombres y mujeres es de 52,59% hombres y 47,40% mujeres.
- En Nosara hay **4 Asociaciones de Desarrollo Integral**: Delicias de Garza, Garza, Nosara Centro, Esperanza Sur.
- Durante la pandemia se estimaba en 1.880 personas la cantidad de turistas extranjeros, un 73% provenientes de Estados Unidos y 16% de Canadá. Sumado el número de turistas nacionales, el **total durante la pandemia fue de alrededor de 5,000 al mes**.

COMERCIOS E INVERSIÓN MUNICIPAL

- Hay un total de 459 personas físicas o jurídicas con patentes en Nosara y un total de **562 patentes en total**. Las principales actividades son **restaurantes (106), hoteles y cabinas (49), tiendas (48), mini súper (34) y ventas de refrescos (21)**. A octubre de 2020 existían 381 registros de patentes lo que quiere decir que en los últimos tres años se dió un **incremento del 47%**
- Existen 8 patentes del sector Yoga y centros relacionados y 20 patentes de Escuelas de Surf y deportes acuáticos.
- En 2023 los 205 proyectos de construcción nuevos generaron **\$487.688 en ingresos para la Municipalidad** (3.34% del total de ingresos Municipales)
- Del total de impuestos recaudados por la Municipalidad en todo el Cantón por permisos de construcción, Nosara representa el **70%** en ese rubro.
- En 2023 la Municipalidad presupuestó casi **\$700.000** en inversiones para Nosara, principalmente en mejora de caminos. Esto representa un **7,64%** de los gastos totales de la Municipalidad (excluyendo salarios) Las principales rutas que se presupuestaron fueron:
 - Plaza Nosara a Sta Teresita
 - Guiones hotel estancia
 - Sta Marta -Los Angeles
 - Cruce Rinde más a Plaza

POBREZA Y ACCESO A VIVIENDAS

- Entre 2018-2023, **582 familias** del Distrito de Nosara se inscribieron en instituciones públicas para recibir apoyo gubernamental. Estas familias representaron un total de **1,764 personas**. El total de familias atendidas por año pasó de 168 en 2020 a 23 en 2023.
- Según datos del Banco de Alimentos de Nosara entre 2021 y 2023 se beneficiaron **635** personas, habiendo sido atendidas 345 en 2021, 143 en 2022 y 147 en 2023.
- En los últimos 5 años se entregaron un total de **33 bonos de vivienda** a familias del distrito de Nosara.
- Es evidente la ausencia de soluciones de vivienda accesibles para la población que se ve desplazada por los altos precios en los alquileres y el precio de la tierra.

CONSTRUCCIÓN

- Según datos del Colegio de Ingenieros, entre enero y septiembre de 2020 y 2022, el total de metros cuadrados tramitados en Nosara **augmentó un 209%**
- Nosara es el distrito de Nicoya con mayor cantidad de metros cuadrados tramitados del Cantón.
- Nosara tiene uno de los precios por metro cuadrado de construcción más alto del país, con un monto de **\$3.495** dólares por metro.
- Nosara está viviendo un auge de construcción basado en viviendas de lujo. En 2022 se construyeron **176.120 metros cuadrados** de construcción en Nosara (**47% en viviendas**)
- En Nosara se construyeron más metros cuadrados para **piscinas (13.418 m2)** que viviendas sociales (1.769 m2) entre 2019 y 2022.
- Solo en 2022 se construyeron **5.278 metros cuadrados de piscinas**.
- La cantidad de metros de viviendas construidas casi se duplicó de 2021 a 2022, pasando de cerca de **40.000 a 83.000 metros cuadrados**.
- Una investigación realizada en la zona, identificó **850 propiedades** en Nosara, relacionadas con el alquiler de vivienda mediante plataformas tipo Airbnb que podrían estar generando **\$45.000.000** en ingresos en el periodo 2022-2023.
- En Costa Rica, por ley todos los hospedajes tradicionales tipo Airbnb deben estar registrados en la plataforma del Instituto Costarricense de Turismo para operar en regla. Según datos del ICT, **solo hay 12 hospedajes oficialmente registrados** en Nosara (menos del 2%)
- Igualmente en el caso de las empresas intermediarias que administran estos servicios, también existe la obligación de registrarse. Según datos del ICT, **solamente 1 empresa** comercializadora está registrada.
- De las 91 denuncias ambientales recibidas entre enero y octubre de 2022, el 28% estaban relacionadas con la **invasión de áreas protegidas** a través de la construcción, lo que indica que casi un tercio de todas las denuncias se debieron a esta causa.
- Durante este boom de construcción de viviendas, Nosara no contó ni con un **Plan Regulator ni con un Reglamento Temporal de Construcciones** ya que el mismo se encontraba suspendido debido a una demanda interpuesta por un desarrollador.
- En todos los instrumentos de recolección de datos, los miembros de la comunidad hacen hincapié en la necesidad de un **plan de desarrollo sostenible** para proteger el entorno natural y, al mismo tiempo, planificar el crecimiento urbano. Estas tres afirmaciones fueron las más respaldadas en la metodología Q y en las entrevistas, destacando la necesidad colectiva de una planificación adecuada del desarrollo y la conservación del medio ambiente.
- A pesar del auge de la construcción, existe un vacío importante en infraestructura comunitaria para sostener esta nueva demanda: Parques, aceras, lugares públicos de recreación, señalización vial, estado general de las vías, infraestructura eléctrica, canalización de aguas pluviales, etc.

SALUD

- Es necesario cambiar la clasificación del EBAIS de la comunidad para convertirlo en un **centro médico** con personal especializado y mejor equipamiento.
- Para el año 2022 había **3,545 personas registradas** en el EBAIS de Nosara, sin embargo según los datos del INEC está claro que la población es mayor.
- Para poder optar por un centro médico se debe contar con **al menos 4.000 residentes** inscritos en el centro de salud.
- Las organizaciones privadas han cumplido un papel importante prestando servicios de salud. La iniciativa llamada "Nosara Siente", reúne a profesionales en salud mental, quienes tan solo entre mayo y noviembre de 2023 realizaron **110 terapias** a personas de la comunidad de Esperanza, siendo el 31% de estos pacientes menores de 18 años.

EDUCACIÓN

- Es urgente establecer **oportunidades de alojamiento** para las personas que vienen a prestar servicios educativos y de formación a Nosara (profesores, maestros, etc)
- De 2018 a 2022, los programas Avancemos y Crecemos apoyó a un total de **1.230 estudiantes** de educación primaria y secundaria en Nosara. El monto total otorgado se estima en \$643.654,98, lo que en promedio representa un total de **\$523,30 dólares** por estudiante por año.
- El **75% de la población activa de Nosara** carece de estudios secundarios completos, lo que supone un importante reto en materia de formación y capacitación, especialmente en transformación digital avanzada.
- En 2023, de los **2.144 estudiantes de Nosara**, el 18% (399) asistían a la educación privada (esto es el doble que el nivel nacional), considerando que el porcentaje nacional de estudiantes que asistían a la educación privada era de 8,7% en 2021. Esto significa que proporcionalmente más estudiantes en Nosara tienen el poder adquisitivo para pagar la educación privada que en el resto del país.
- En 2023 el Instituto Nacional de Aprendizaje en conjunto con Edunámica, impartió **19 cursos técnicos** en las áreas de Comercio y Servicios, Turismo y Textiles para una matrícula de 234 personas. Un 57.26% de estos alumnos recibieron su título y algunos siguen adelante para concluir en 2024.
- La Universidad Estatal a Distancia graduó a **20 personas** en Contabilidad para Emprendimiento.
- En 2023 Edunámica realizó una feria de empleo en la que **1.200 personas** aplicaron a 70 vacantes.
- El programa "Vive el sueño", ha capacitado a **132 personas** entre 2019 y 2023 en un curso llamado: "Mi negocio" es cual es un programa de entrenamiento a emprendedores, esta misma organización en 2023 brindó capacitaciones en temas de contabilidad y psicología.
- Fundación Dreamcatchers, una organización que trabaja en programas con niñez y juventud trabajó con **600 beneficiarios** en 2023, que presentan cerca del 25% de población estudiantil de Nosara, además han trabajado con 3 escuelas: Santa Marta, Esperanza y Delicias en programas de desarrollo de habilidades blandas, 700 niños recibieron artículos escolares durante 2023, se realizaron 360 talleres de danza, música y artes marciales para más de 600 niños, organizaron 32 talleres de habilidades blandas para niños y tuvieron una inversión de 60 mil dólares anuales que financió todas estas actividades.



EDUCACIÓN

- El único centro educativo público que ofrece secundaria tiene una serie de limitantes, entre ellas que muchos de sus profesores, no pueden residir en Nosara por el costo de la vida, lo que los obliga a trasladarse desde Nicoya todos los días, además el Colegio tiene una infraestructura limitada en la que más de 500 estudiantes reciben clases sin embargo, está a un **180% de su capacidad instalada** (Capacidad real para 300 estudiantes), lo cual claramente genera problemas de hacinamiento.
- Existe la iniciativa de avanzar hacia constituir un **Colegio Técnico** y esto se encuentra en proceso por parte del MEP.
- Actualmente el Colegio atiende al **25% del total** general de la población estudiantil de Nosara y el **86%** del total de población en educación secundaria.
- El restante 14% de la población de secundaria es atendida en la Escuela Del Mar Academy, la cual ofrece un programa de becas para que los estudiantes tengan acceso a su sistema educativo. Actualmente **25 estudiantes** en Del Mar Academy cuentan con una beca.

AGUA Y SANEAMIENTO

- En Nosara la gestión del agua está a cargo de las ASADAS de **Santa Marta, Nosara, Esperanza Sur, Delicias de Garza, Santa Teresita y Playas de Nosara**.
- La formulación de un plan de trabajo integral para las ASADAS del distrito, que asigne diversas funciones, defina el valor y las contribuciones de cada ASADA a la alianza e identifique objetivos alcanzables a corto plazo es crucial para fortalecer la gobernanza del agua.
- Alrededor de 19 de las 27 concesiones de agua de las ASADAS se encuentran a **1 km de distancia de la línea de costa**, lo que indica vulnerabilidad a la intrusión salina.
- Entre 2021 y 2022, casi todas las ASADAS de Nosara estuvieron, en algún momento, bajo una moratoria que les prohibía otorgar nuevas concesiones de agua, entre otras razones, por tener pozos sin registrar o problemas de abastecimiento. Por lo tanto, muchos desarrolladores tuvieron que esperar para obtener sus permisos. Sin embargo, recientemente, la mayoría de ellos han conseguido salir del estado de moratoria, lo que ha permitido la expedición de los permisos pendientes.
- La ASADA de Santa Marta por ejemplo, afrontó un **crecimiento del 270%** de 2015 a 2022. La ASADA de Playas de Nosara que cubre Guiones y Pelada, vió duplicada su operación en ese mismo período.
- La limitación en todo el distrito en cuanto al tratamiento de aguas residuales es evidente, y esto se ve aún más afectado si se tiene en cuenta que la profundidad media de los acuíferos es de sólo unos 5 metros en algunas zonas. En la zona de Guiones y Pelada, muchos vecinos y empresas han optado por instalar **sistemas de tratamiento** como Bionest o similares, que, sin embargo, tienen un coste prohibitivo para la mayoría de los vecinos, a pesar de esto, es importante mencionar que la empresa Bionest Costa Rica, entre 2021 y 2023 había instalado **147** sistemas de plantas de tratamiento mejoradas tanto a nivel residencial como comercial, siendo la mayor parte residenciales.
- Es necesario iniciar una estrategia de concientización para **disminuir el consumo de agua**, principalmente en el sector de influencia de la Asada de Guiones y Pelada



AGUA Y SANEAMIENTO

- Esta ASADA tuvo un consumo total anual en 2022 de **577.930 m³**, incrementando en 7% anual el consumo para 2023, pasando a la cifra record de **619.609** metros cúbicos anuales, con un promedio mensual de 56.328 metros cúbicos, que en meses como enero aumentó a **74.646 metros cúbicos**, el equivalente a alrededor de **30 piscinas olímpicas**, una cifra nunca antes vista en Nosara.
- Por otro lado la ASADA de Nosara que corresponde al sector de Arenales y Nosara centro, tuvo un consumo promedio anual de 346.230 metros cúbicos, es decir, un poco **menos de la mitad del consumo de la ASADA de Guiones y Pelada**, con casi la misma cantidad de medidores de agua.
- Contar con el **Plan Regulador Municipal** es vital para abordar los temas de consumo de agua y no sobrecargar los acuíferos.
- Con respecto a la contaminación del agua, siguiendo los reportes de WCA, hay una correlación significativa entre la cantidad de lluvia y los niveles de bacterias detectados en el agua. De los muestreos se desprende que la zona de la Boca del Río Nosara presenta mayores niveles incumplimiento de los estándares de calidad del agua. Luego de realizar las muestras de ADN, en el Río Nosara la mayor proporción se atribuye a vacas, cerdos y aves de corral. En el sector de Pelada, el ADN de aves de corral representa el **43%**, perros representa el **38%** y humanos el **19%**. Finalmente en Guiones, la gran mayoría de ADN proviene de perros con un **60%** y humanos **37%**. Estas muestras no solamente presentan la contaminación generada en la misma playa si no que proviene de toda la cuenca correspondiente a las fuentes del agua.
- La contaminación del agua resulta del vertido de aguas residuales a ríos y por la escorrentía arrastrando contaminación de fincas y tanques sépticos

SEGURIDAD

- Para 2023, casi el **50% de los homicidios del Cantón de Nicoya ocurrieron en Nosara**. Si se analiza el dato utilizando la tasa de homicidios, quiere decir que en 2023 Nosara vivió **niveles de violencia comparados con ciudades mexicanas** como Tijuana o Zacatecas por cantidad de homicidios por cada 100.000 habitantes. Esto se explica en el hecho de que 2023 fue a su vez, el **año más violento en la historia de Costa Rica**, con un aumento de la criminalidad vinculada a bandas relacionadas con el control del territorio para el mercado del narcotráfico.
- Nosara, debido a la presencia de población con alto poder adquisitivo, es un mercado atractivo para algunas bandas. Según el Índice de Progreso Social para 2019, 80% de los residentes consideraba el consumo de marihuana como un problema grave.
- Según estadísticas del Poder Judicial, entre 2019 y 2023 se registraron **672 delitos en Nosara**, de los cuales los robos representaron la mayor cantidad con un total de 276, lo que representó un 41,07%, mientras que los hurtos fueron en total 204, representando un 30,35%, entre ambos delitos representaron más del 71% de todos los delitos en Nosara durante esos años. La diferencia entre robo y hurto es que el robo implica violencia y el hurto no.
- El resto de delitos registrados entre 2019 y 2023 fueron: robo de vehículos, (75 veces) presentando un 11,16% de los delitos, tacha de vehículos (64 veces) para un 9,52%, asalto (34 veces) para 5,05%. Entre 2022 y 2023 se registraron **16 homicidios**, que representan un 2.38% del total de delitos, pero ciertamente representan un tipo de delito de la máxima violencia posible, de hecho Nosara es el **segundo distrito a nivel nacional con mayor cantidad de incremento de los homicidios** de 2022 a 2023 con un **300%** de incremento, solo superado por el distrito de San Rafael de Montes de Oca en San José que mostró un aumento del 400%.

SEGURIDAD

- Si se omite el dato de los homicidios, el resto de los delitos en Nosara (robo de vehículos, asaltos, hurtos) tienen más bien una **tendencia a la baja**.
- Los Bomberos de Nosara atendieron **1.064 casos** en 2023, lo que representa un **crecimiento del 269%** con respecto a los casos atendidos en 2019. Según datos de Bomberos de Nosara, la mayoría de los casos suceden en los primeros meses del año, incluso se da una tendencia a la baja conforme avanza el año.
- Otro dato interesante es que la mayoría de incidentes están relacionados con **animales, emergencias médicas y accidentes vehiculares**, entre esas 3 categorías suman más del 70% de los incidentes atendidos por Bomberos de Nosara entre 2019 y 2021, y hay 3 puntos calientes: Playa Pelada, Guiones y Arenales.
- En cuanto a datos proporcionados por Bomberos de Costa Rica estos atendieron entre enero 2019 y diciembre 2023 un total de **191 emergencias**, donde la mayoría fueron **emergencia de fuego** representando 25,13%. Llama poderosamente la atención que Bomberos de Nosara atendió en el mismo periodo de tiempo (2019-2023) un total de **3365 casos**, mientras que Bomberos de Costa Rica atendieron tan solo 191 casos, es decir **1761% más casos**. Esto se puede explicar en parte por la distancia de 60 kilómetros que separa Nosara de la Estación de Bomberos de Costa Rica más cercana en Nicoya.

MEDIO AMBIENTE

- Los 200 metros de Zona Marítimo Terrestre en Nosara están declarados un Refugio Nacional de Vida Silvestre (Refugio Ostional) desde los años 80s, albergando alrededor de **150 hectáreas**.
- La Asociación Cívica de Nosara protege desde 1975, **250 hectáreas** de bosque en la zona aledaña a este Refugio.
- La organización Costas Verdes ha reforestado un total de **36 hectáreas** de bosque dentro del Refugio Ostional en el sector de Pelada y Guiones.
- Debido a estos y otros factores es notable que Nosara cuenta hoy con una cobertura boscosa mayor que la preexistente durante el período ganadero anterior a los años 70.
- El programa de Monitoreo de fauna de la organización WCA ha detectado **43 especies** en total, entre las más observadas están el pizote, mapache común, armadillos, tepezcuintles, venados, zorros y garrobos. Además varias especies de depredadores como el manigordo, el coyote, el caucel y el toluuco.
- Entre octubre de 2022 y Noviembre de 2023, durante los monitoreos de WCA se detectaron 775 perros, 49 vehículos motorizados y 18 fogatas dentro del área del Refugio Ostional. Todas estas actividades están prohibidas por el Reglamento de Uso Público del Refugio.
- Según WCA, los reportes de avistamiento de actividad de tortugas marinas confirman la presencia de anidación de tortuga lora, negra, y baula en Playa Pelada y Guiones. Se observaron 47 actividades de tortugas marinas, principalmente en Playa Pelada en la que se identificaron 22 nidos de Tortuga, mientras que en Guiones 7 nidos.
- De 2020 a 2023 se dió un incremento del 360% en la cantidad de denuncias ambientales ingresadas mediante el sistema SITADA. Este es el mayor incremento desde el año 2013.



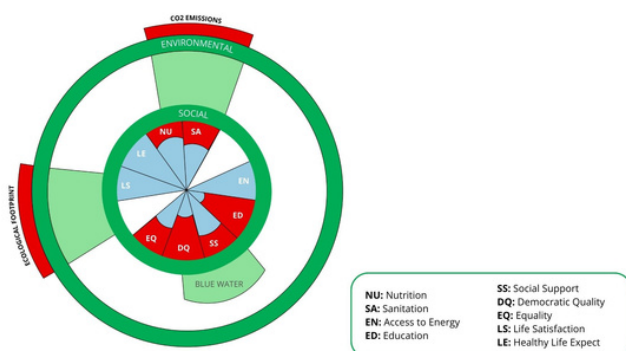
MEDIO AMBIENTE

- Las denuncias ambientales registradas mayoritariamente son **tala de árboles (46), invasión a área silvestre protegida (38), animal silvestre electrocutado (16) y aprovechamiento ilegal de agua (11)** entre estas 4 categorías suman 111 de 206 denuncias, para un 53,88% del total de denuncias entre 2019 y 2023.
- Adicionalmente, durante los últimos 2 años se han incrementado los casos de operaciones de **vertederos ilegales**, lo cual podría estar correlacionado con el aumento de proyectos de construcción, que además está generando contaminación atmosférica por la quema de los desechos. Es evidente que existe una situación de emergencia en cuanto a la disposición de basura, principalmente escombros y basura de proyectos de construcción. Esto se agrava principalmente porque el botadero más cercano para este tipo de desechos se encuentra en Santa Cruz, a casi 2 horas de distancia, lo que incrementa los costos logísticos de la construcción y genera la proliferación de sitios ilegales, que a pesar de las denuncias presentadas por la comunidad, en muchos casos continúan operando.
- De 2017 a 2022, International Animal Rescue tuvo un **incremento del 295%** de las llamadas de emergencia que debió atender por rescate de vida silvestre. Esto significó que el centro de rescate vió aumentado el ingreso de animales en un **146%** de 2017 a 2022.
- Existe una baja cultura de separación de residuos, solo el **14%** de los habitantes separa su basura.



CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El informe refleja que luego de la pandemia, Nosara, al igual que otras comunidades del Pacífico de América Latina, enfrenta un **crecimiento sin precedentes, que ha generado flujos financieros y riqueza económica pero también ha resultado en hacinamiento, desigualdad, degradación ambiental, pérdida de hábitats y conectividad biológica, insuficiencia fiscal de las entidades públicas frente a la demanda de servicios y desplazamiento social.**
- Nosara requiere generar un **balance** entre las necesidades humanas fundamentales (acceso al agua, la educación de calidad y la atención sanitaria) y los límites planetarios de su ecosistema.
- Existe la necesidad de una **estrategia integrada de desarrollo distrital** que considere las particularidades del distrito en comparación con el resto del Cantón de Nicoya, basada en la puesta en marcha alianzas público-privadas que mejoren la ejecución de proyectos desde la Municipalidad.
- Existe inteligencia colectiva que se puede aprovechar para hacer de Nosara una **referencia global para el desarrollo regenerativo**, con proyectos de innovación social capaces de revertir los efectos negativos del crecimiento desenfrenado y aprovechar las condiciones positivas de una Zona Azul a través de la colaboración multisectorial.
- Para ello es necesario que de manera urgente se implementen regulaciones para promover la conservación y la planificación urbana, como el **Reglamento Temporal de Construcciones de la Municipalidad de Nicoya y el Plan Regulador.**
- Hay un alto potencial para generar **proyectos demostrativos** que cambien las realidades en los temas más urgentes a partir de la participación de toda la comunidad.
- El distrito tiene presencia de organizaciones con una larga trayectoria en el desarrollo comunitario. Nosara tiene un alto potencial para para desarrollar **proyectos filantrópicos** y acceder a recursos tanto de personas extranjeras como locales interesadas.
- Es importante establecer una **red fortalecida de ASADAs** para aprender las mejores prácticas de otras ASADAs del país y garantizar la sostenibilidad de los recursos hídricos
- Es necesario establecer una **red de organizaciones sin ánimo de lucro (ONG)** que puedan ayudar a abordar los problemas más acuciantes de la ciudad y canalizar los recursos filantrópicos hacia las verdaderas prioridades.
- Es necesario establecer un **instrumento que permita dar seguimiento** a los indicadores más importantes del distrito en temas de desarrollo humano y equilibrio ambiental. El Reporte propone una primera versión del modelo de la Economía de la Dona para estos efectos. Se recomienda depurar esta primera versión de manera que se incluyan los indicadores clave que la comunidad considera necesario medir de manera progresiva.



Referencias

- Archer, D., & Cameron, A. (2008). *Collaborative leadership: How to succeed in an interconnected world*. Gower Publishing Ltd. Obtenido de: <http://ndl.ethernet.edu.et/bitstream/123456789/42370/1/79.pdf>
- Chrislip, D.D. and Larson, C.E. (1994). *Collaborative Leadership: How Citizens and Civic Leaders Can Make a Difference*, Jossey-Bass, San Francisco, CA.
- Gray, B. (1989) "Collaborating: Finding Common Ground for Multiparty Solutions", Jossey-Bass, San Francisco, CA.
- Hartman, C.L., Hofman, P.S., Stafford, E. R. (1999). *Partnerships: A Path to Sustainability. Business Strategy and the Environment*, 8, 255–266.
- Shu, Q., & Wang, Y. (2021). Collaborative Leadership, Collective Action, and Community Governance against Public Health Crises under Uncertainty: A Case Study of the Qianjingwan Community in China. *International Journal of Environmental Research and Public Health*, 18(2), 598. <https://doi.org/10.3390/ijerph18020598>. Obtened from: <https://www.mdpi.com/1660-4601/18/2/598>
- CFIA, 2019, 2020, 2021, 2022. *Construction data in Nosara*.
- ICE, 2019. *Electric coverage index 2019*. Retrieved from: <https://www.grupoice.com/wps/wcm/connect/10261169-f251-465d-9b95-0b17c7baa49e/%C3%8Dndice+de+Cobertura+El%C3%A9ctrica+2019.pdf?MOD=AJPERES&CVID=n1u6RVf>
- INEC (2022). *Costa Rica. Total de empresas por provincia, cantón y distrito, 2022*. Consultado en: <https://inec.cr/tematicas/listado?filtertext=empresas%2520distrito>
- INEC, 2022. *Costa Rica. Coeficiente de Gini por región de planificación por año, julio 2010 - 2022*.
- INEC, 2022. *Costa Rica. Total de trabajadores por provincia, cantón y distrito, 2022*. Consultado en: <https://inec.cr/tematicas/listado?filtertext=trabajadores%2520distrito>
- INEC, 2022. *Costa Rica. Total de empresas por provincia, cantón y distrito, según intervalo de trabajadores, 2022*. Obtenido de: <https://inec.cr/tematicas/listado?topics=134&filtertext=distrito>
- Obando Villegas, L.G., Ruíz Arauz, D.H., Marchena Sequeira, L. (2022). *Caracterización de la población en el cantón de Nicoya*. Universidad Nacional, Sede Regional Chorotega, CEMEDE, UNED, Sede Nicoya. Obtenido de: <https://repositorio.una.ac.cr/handle/11056/24426>
- Román, J.P. (2022, octubre 20). *Nosara: una de cada tres denuncias ambientales involucra posibles invasiones a áreas protegidas*. Obtenido de: <https://vozdeguanacaste.com/denuncias-ambientales-nosara-invasion-areas-protegidas/>
- Sanabria Leandro, M. (2022, 28 de abril). *Fundación inaugura campus educativo en Nosara*. Obtenido de: <https://adiariocr.com/educacion/fundacion-inaugura-campus-educativo-en-nosara/>
- Social Progress Imperative in Nosara, 2019*.
- Lees, L., Slater, T., & Wyly, E. (2008). "Gentrification." Routledge
- ONU Habitat. (2022). *El fenómeno de la gentrificación*. Obtenido de <https://gentrificacion#:~:text=La%20gentrificaci%C3%B3n%20sucede%20cuando%20un,de%20las%20%C3%A1reas%20de%20intervenci%C3%B3n>.
- Smith, N. (1996). "The New Urban Frontier: Gentrification and the Revanchist City." Routledge.



www.nca.cr

El Reporte del Estado de Nosara es un proyecto comunitario del Distrito de Nosara liderado por la Asociación Cívica de Nosara. Si desea tener acceso a más información póngase en contacto a info@nca.cr